

T.C
BANDIRMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 3

KARAR SAYISI : 154

KARAR TARİHİ: 06/12/2022

KARARIN ÖZÜ : KIRSAL MAHALLE OLMA TALEBİ KOMİSYON RAPORU
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ŞUBE EVRAK NO : 2022/10.15968
KARARIN KONUSU : Diğerleri.
DONEM : ARALIK/1
TOPLANTI : 2022/12
CELSE : 2

Bandırma Belediye Meclisi 06/12/2022 Salı günü saat 18.00 de Meclis Başkanı Av. Tolga TOSUN Başkanlığında 26 Üyenin iştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.

Kırsal Mahalle Olma Talebi ile ilgi Karma Komisyon Raporu hakkındaki Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 06/12/2022 tarih ve 96497840-010.06.99-E.162029/107 sayılı yazısı ve Ekleri Başkanlıktan 06/12/2002 Tarih ve 2022/10.15968 sayı ile havale edildiğinden okunup gereği görüldü.

Bu konu Meclisçe görüşülmüş olup; Ömerli, Erikli, Dedeobası, Akçapınar, Yeşilçomlu , Mahbubeler, Çarık , Çepni , Çinge , Orhaniye , Beyköy, Doğanpınar ,Yeni Ziraatlı , Doğruca , Ergili , Gölyaka , Şirinçavuş , Küleflı , Dutlıman , Yeni Sığırıcı , Kirazlı , Eski Ziraatlı , Yeni Yenice , Bezirci , Karaçalılık , Hıdır , Misakça ,Doğa, Sahil Yenice , Çakıl , Bereketli , Emre , Kuşçenneti Mahalle Muhtarlarının 02.12.2022 tarihli dilekçeleri ile Kırsal Mahalle Olma talepleri Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli oturumunda değerlendirilerek 153 sayılı kararı ile İnceleme Araştırma ve İmar Komisyonundan oluşan Karma Komisyonca incelenmesine karar alındığı alınan karar gereği gerekli çalışmalar yapılmış olup;

06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun hükmünde Kararnamelerde Değişiklik yapılmasına dair yasa kapsamında Aksakal ve Edincik Belde Belediyeleri kapatılmış ve 32 köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür. İlçe Hudutlarında kalan bu 32 mahallenin sorumluluğu Balıkesir İl Özel İdaresinin yetkisinden alınarak Belediyemiz yetkisine devredilmiştir. 03.09.2021 tarih ve 121 sayılı Meclis Kararıyla Eski statüyle Karaçalılık Köyü , yeni statüyle Aksakal Mahallesi Şehit Ayhan Özay Caddesinin Aksakal Mahallesinden ayrılarak Karaçalılık Mahallesine dönmesiyle köyden dönüşen mahalle sayımız 33 olmuştur.

- 1 Bandırma AKÇAPINAR
- 2 Bandırma BEREKETLİ
- 3 Bandırma BEYKÖY
- 4 Bandırma BEZİRCİ
- 5 Bandırma ÇAKIL
- 6 Bandırma ÇARIK
- 7 Bandırma ÇEPNİ
- 8 Bandırma ÇİNGE
- 9 Bandırma DEDEOBASI
- 10 Bandırma DOĞA
- 11 Bandırma DOĞANPINAR

T.C
BANDIRMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sayfa 2 / 3

KARAR SAYISI : 154

KARAR TARİHİ: 06/12/2022

12	Bandırma	DOĞRUCA
13	Bandırma	DUTLİMAN
14	Bandırma	EMRE
15	Bandırma	ERGİLİ
16	Bandırma	ERİKLİ
17	Bandırma	ESKİ ZİRAATLI
18	Bandırma	GÖLYAKA
19	Bandırma	HIDIR
20	Bandırma	KARAÇALILIK
21	Bandırma	KİRAZLI
22	Bandırma	KUŞCENNETİ
23	Bandırma	KÜLEFLİ
24	Bandırma	MAHBUBELER
25	Bandırma	MİSAKÇA
26	Bandırma	ORHANİYE
27	Bandırma	ÖMERLİ
28	Bandırma	SAHİL YENİCE
29	Bandırma	ŞİRİNÇAVUŞ
30	Bandırma	YENİ SİĞİRCİ
31	Bandırma	YENİ YENİCE
32	Bandırma	YENİ ZİRAATLI
33	Bandırma	YEŞİL ÇOMLU

Aynı kanunun Geçici 1. maddesinin 15'inci bendinde “ tüzel kişiliği kaldırılan köylerde , bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 29.07.1970 tarihli 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanuna göre alınması gereken Emlak Vergisi ile 26/05/1981 tarihli 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken vergi , harç ve katılım payları 31/12/2022 tarihine kadar (bu tarih dahil) alınmaz ve 31/12/1960 tarihli 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendi , 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının birinci bendi ile beşinci bendi , 66 ncı maddesinin birinci fıkrasının beşinci bendi hükümleri 31/12/2022 (bu tarih dahil)tarihine kadar uygulanmaya devam edilir. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret 31/12/2022 tarihine kadar (bu tarih dahil) en düşük tarifenin % 25' ini geçmeyecek şekilde belirlenir,” hükmü yer aldığı;

7254 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunun 10. Maddesinde ; Köy veya Belde Belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunup, sosyo – ekonomik durumu , şehir merkezine uzaklığı , belediye hizmetlerine erişebilirliği ,mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe Belediye Meclisinin kararı ve teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahallelerin kırsal mahalle kabul edileceği yer almaktadır.

Ayrıca aynı kanunda ;Kırsal Mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde ; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina ,arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina , arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanuna göre alınması gereken emlak vergisinden muaf olacağı ,bu yerlerde ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina , arsa ve araziler için emlak vergisi % 50 indirimli uygulanacağı , Kırsal Mahalle

T.C
BANDIRMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sayfa 3 / 3

KARAR SAYISI : 154

KARAR TARİHİ: 06/12/2022

veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde , 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmayacağı ; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi ,harç ve harcamalara katılma payları % 50 indirimli uygulanacağı, bu yerlerde içme kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için % 50' sini konutlar için %25 'ini geçmeyeceği belirtilmektedir.

Yukarıda açıklanan ifadeler doğrultusunda ; Bandırma Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 153 sayılı meclis kararı ile İnceleme Araştırma Komisyonu ve İmar Komisyonundan oluşan Karma Komisyona havale edilen , Bandırma Belediye Sınırları içerisinde bulunan 33 mahallenin kırsal mahalle niteliğinin belirlenmesi hususu ;6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına dair yasa ve 7254 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında kanun gereğince;

Yukarıdaki cetvelde belirtilen 33 mahallenin Kırsal Mahalle olarak kabulüne ve gereği için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

Av. Tolga TOSUN
Belediye Başkanı

Merve POLAT
Mec.Divan Katibi

Mesut ÖZDEMİR
Mec.Divan Katibi

İMZA

İMZA

İMZA