|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ** | | |
| **1-)** | **BİNA İNŞAAT HARCI** | |
|  | **a-)KONUT İNŞAATI** |  |
|  | \*100 m2 ye kadar | 0,90 |
|  | \*101-120 m2 | 1,80 |
|  | \*121-150 m2 | 2,70 |
|  | \*151-200 m2 | 3,60 |
|  | \*200 m2 den yukarı | 4,50 |
|  | **b-)İŞYERİ İNŞAATI** |  |
|  | \*25 m2 ye kadar | 3,60 |
|  | \*26-50 m2 | 5,40 |
|  | \*51-100 m2 | 7,20 |
|  | \*100 m2 den yukarı | 9,00 |

**Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2-) | **İŞGALİYE HARÇLARI** | | |
|  | a-)Bahçeli nizamlarda işgaliyenin alınmaması, bahçesiz nizamlarda hesabın aşağıdaki şekildeki gibi yapılması | | |
|  | 001-100 m2 arası 75 gün | | |
|  | 101-200 m2 arası 100 gün | | |
|  | 201-300 m2 arası 150 gün | | |
|  | 301 m2 üzeri 200 gün | | |
|  | Tamiratlarda Min.10 gün | | |
|  | Dış cepheyi etkilemeyen tadilatlarda Min.7 gün | | |
|  | Dış cepheyi etkileyen tadilatlarda Min.15 gün | | |
|  | Bahçe duvarlarında Min. 10 gün | | |
|  | Çatı ilavelerinde Min 10 gün işgaliye alınır. | | |
|  | b-)İşgaliye, cephenin 2 m şeridi için alınır. | | |
|  | c-)3 kata kadar0.70- 6 kata kadar 0,90 -7 kat ve üzeri 1,20 | | |
|  | d-)İşgaliye,binanın geniş cephesinden alınır. | | |
|  | e-)2 x binanın geniş cephesi x gün x katsayı (c ) | | |
| 3-) | **ÇEŞİTLİ HARÇLAR(2464 SAYILI KANUNUN 84. MD.)** | | |
|  | **a-)KAYIT SURET HARÇLARI** | | |
|  | \*Her sayfa başına 0,75 | | |
|  | \*Harita plan ve krokilerin beher m2 den 12,00 | | |
|  | **b-)İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (Ticaret ve Konut Bölgeleri için Ayrı Ayrı)** | **KONUT** | **TİCARET** |
|  | \*İlk parselasyon harcı(beher m2 harcı) | 0,10 | 0,15 |
|  | \*İfraz ve tevhid harcı(beher m2 harcı) | 0,10 | 0,15 |
|  | \*Plan ve proje tasdik harcı(beher inşaat m2 si için) | 0,10 | 0,15 |
|  | \*Zemin açma izin ve toprak hafriyat harcı |  |  |
|  | \*Toprak (beher m3 için) | 0,35 | 0,45 |
|  | \*Kanal (Beher m3 için) | 1,30 | 1,50 |
|  | \*Yapı kullanma izin harcı(beher inşaat harcı m2 si için) | 0,10 | 0,15 |

**NOT:Ücretler KDV Dahil olarak tespit edilmiştir**.